

Sinfonía

BARRIO JARDÍN

Sinfonía
BARRIO JARDÍN

UBICACION

Calle Ludwig Van Beethoven / San Jose de Carrasco

ENTORNO

200m Mall Almenara, 600m Aeropuerto, 900m Centro comercial Car One,
950m Parque de las Ciencias.



Sinfonía

BARRIO JARDÍN

Complejo cerrado con amenities y áreas parquizadas compuesto por de 32 casas dúplex de 2 y 3 dormitorios con estacionamiento propio. Las tipologías son evolutivas permitiendo ampliar la casa en ambos niveles.



SEGURIDAD DEL COMPLEJO

Cerramiento con cerca eléctrica.

Sistema de circuito cerrado de cámaras

Portón automatizado y garita para guardia en el acceso principal

Iluminación led de áreas comunes

Intercomunicación de todas las casas con la entrada principal.

AMENITIES

Salón multiuso con cocina, baños y espacio exterior pergolado con parrillero.

Piscina con solárium

Laundry

Pet corner

Estación saludable

1400m² de áreas verdes parquizadas.

Sinfonía
BARRIO JARDÍN



Sinfonía
BARRIO JARDÍN

TIPOLOGIAS:

24 casas de 75m², 2 dormitorios + 2 baños

6 casas de 90m², 3 dormitorios + 2 baños

2 casas de 125m², 3 dormitorios+2 baños+estar/escritorio

Sinfonía
BARRIO JARDÍN

CONSTRUCCION TRADICIONAL

Paredes de mampostería revocada y enduida / Entrepiso de hormigón / Escalera de hormigón revestida con porcelanato / Techo de hormigón con tejas ceramicas


A group
ARCHITECTURE &
CONSTRUCTION



Sinfonía
BARRIO JARDÍN

CONFORT TERMICO:

Aislacion termica de las paredes exteriores con lana de vidrio y yeso / Aberturas de aluminio con persianas en los dormitorios / Prevision de instalaciones para la colocacion de equipos de Aire Acondicionado en todas las habitaciones.





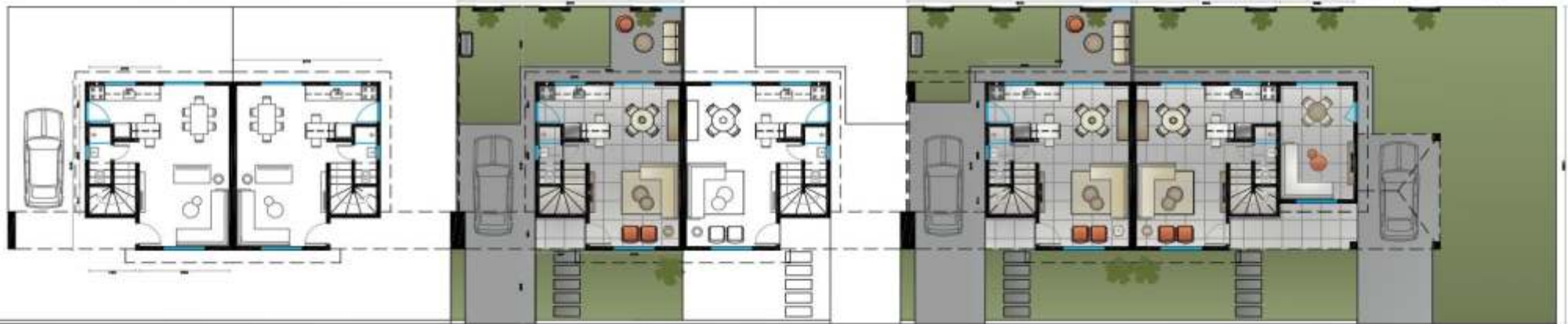
LUDWIG VAN BEETHOVEN - CALLE 5

Sinfonía

BARRIO JARDÍN



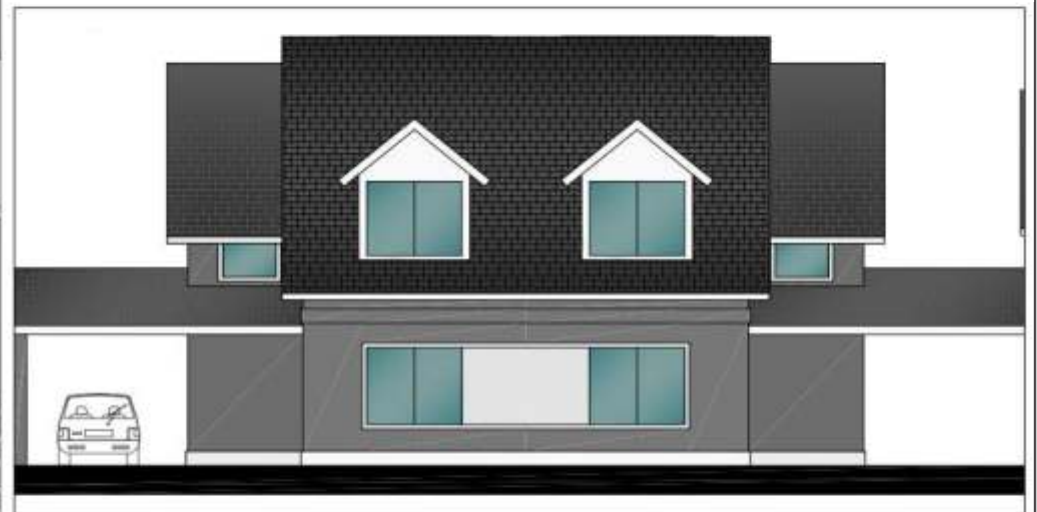
CASAS CON TIPOLOGÍAS EVOLUTIVAS QUE SE ADAPTAN A TUS CAMBIOS DE VIDA. METRAJES: 75 m² / 90 m² / 105 m² / 125 m²





Sinfonía
BARRIO JARDÍN

CASA DUPLEX 2 DORMITORIOS



CASA DE 2 DORMITORIOS, 2 BAÑOS,
COCHERA, JARDÍN Y PATIO TRASERO.
CARACTERÍSTICA EVOLUTIVA QUE
PERMITE DESARROLLAR UN CRECI-
MIENTO A 3 o 4 DORMITORIOS,
AGREGANDO O NO AMPLIACIÓN EN
PLANTA BAJA PARA UN
ESTAR/ OFICINA/ PLAYROOM

SUPERFICIE CUBIERTA 90 m² + 72 m²
DE ÁREAS EXTERIORES

ESPACIOS INTERIORES AMPLIOS Y LUMINOSOS

PAVIMENTOS DE PORCELANATO, CERÁMICA EN PAREDES DE BAÑOS Y SOBRE MESADA EN LA COCINA, MESADA DE GRANITO, PILETA DE ACERO INOX, GRIFERÍAS CROMADAS, ARTEFACTOS SANITARIOS DE LOSA BLANCA.





Sinfonía
BARRIO JARDÍN

CASA DUPLEX 3 DORMITORIOS



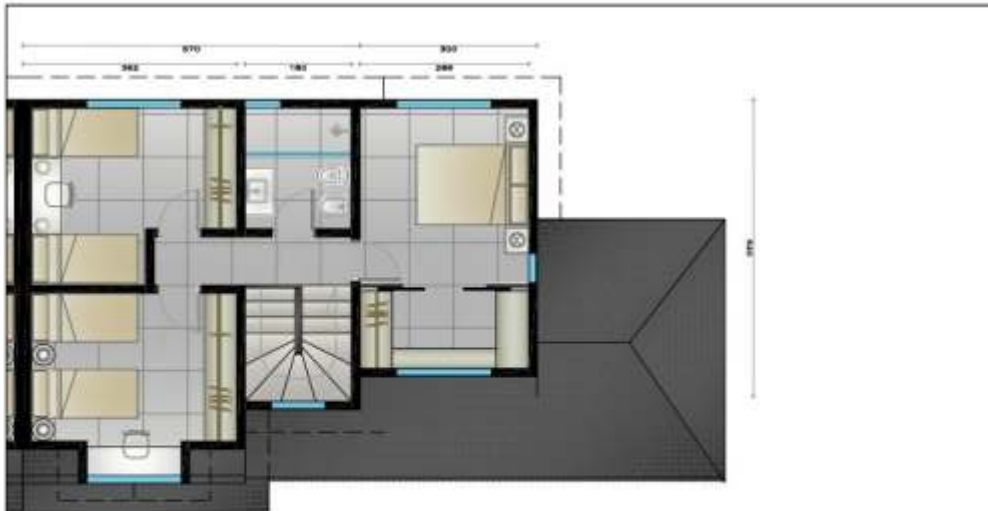
CASA DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS,
COCHERA, JARDÍN Y PATIO TRASERO.
CARACTERÍSTICA EVOLUTIVA QUE
PERMITE DESARROLLAR UN CRECI-
MIENTO EN PLANTA BAJA PARA UN
ESTAR/ OFICINA/ PLAYROOM

SUPERFICIE CUBIERTA 90 m² + 72 m²
DE ÁREAS EXTERIORES

EQUIPAMIENTO FIJO

PLACARES EN LOS DORMITORIOS, MUEBLES DE COCINA BAJO MESADA, AÉREOS E ISLA CON ESTANTES, MUEBLE DE BAÑO COLGANTE CON MESADA





Sinfonía
BARRIO JARDÍN

CASA DUPLEX

3 DORMITORIOS + ESCRITORIO



CASA DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS,
ESTAR / OFICINA CON ACCESO
INDEPENDIENTE. COCHERA, JARDÍN
FRONTAL, JARDÍN LATERAL Y PATIO
TRASERO

SUPERFICIE CUBIERTA 125 m² + 135 m²
DE ÁREAS EXTERIORES

Sinfonía
BARRIO JARDÍN

ESPACIOS EXTERIORES

LAS CASAS CUENTAN CON ÁREAS EXTERIORES DE USO PROPIO EN LOS SECTORES FRONTALES, LATERALES Y POSTERIORES.

A
group
ARCHITECTURE &
CONSTRUCTION

